

Warszawa, dn. 12 października 2016 r.

Zapytanie ofertowe CPS/ZP/-/ 216/16

Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego, ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa zaprasza do złożenia oferty cenowej na **realizację usługi odśnieżania dachów płaskich o łącznej powierzchni 1609,49 m² oraz usuwania sopli z okapów budynków administrowanych przez Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog”**.

Zamawiający:

Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego, ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa

II. Przedmiot zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Budynek A – powierzchnia dachu – 1328,79 m²
- Budynek zabudowań gospodarczych B – powierzchnia dachu – 280,70 m²

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale osób posiadających ważne, aktualne i specjalistyczne badanie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 m;
 - b) wykonywania usługi zgodnie z wymogami i przepisami BHP;
 - c) zabezpieczenia na bieżąco terenu, na którym będzie wykonywana usługa, w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobom trzecim;
 - d) posiadania ważnego w całym okresie wykonywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia.

W przypadku gdy termin obowiązywania polisy OC będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
 - e) wykonywania usługi w taki sposób, który nie spowoduje uszkodzenia elementów budynków;
 - f) zrzucanie śniegu w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Odśnieżanie dachów i usuwanie sopli następować będzie na podstawie zgłoszeń - zleceń wysłanych do Wykonawcy za pomocą faksu.
3. Ilość zleceń uzależniona będzie od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.
4. Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji zlecenia ustala się na:
 - a) 12 godzin od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów w kolejności zgłoszeń;
 - b) 4 godziny od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących usuwania sopli na dachach.
5. Wyznaczeni przez Zamawiającego pracownicy będą uprawnieni do nadzoru nad wykonaniem zleconych prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania telefonicznego, niezwłocznie po zakończeniu robót, osobę, która wydała polecenie rozpoczęcia akcji, o zakończeniu prac.
7. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rzeczywisty zakres wykonanych i odebranych prac oraz ustalone w oparciu o podane w ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe odśnieżania dachów i usunięcia sopli.

8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur złożonych każdorazowo po wykonaniu usługi. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń przez pracowników Zamawiającego protokołu odbioru.
9. W zakres usługi nie wchodzi wywóz śniegu poza teren Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog".
10. Utrudnienia przy odśnieżaniu dachów płaskich na budynkach bloku A. Dachy wyposażone są w instalację odgromową.
11. Zalecana jest wizja lokalna.

2. Istotne postanowienia umowy:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na „Odśnieżaniu dachów płaskich o łącznej powierzchni 1609,49 m² oraz usuwania sopli z okapów budynków administrowanych przez Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog”, której zakres i warunki wykonania określa zapytanie ofertowe znak, CPS/ZP/-/216/16 stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Specyfikacja techniczna wykonania usługi:

- a) ze względu na możliwość uszkodzenia papy termozgrzewalnej pokrywającej dachy, Zamawiający wymaga pozostawienia warstwy około 1,5 cm złodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile ono występuje. Niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach, w tym także wzdłuż ogniomurów okalających dachy,
- b) należy zachować szczególną ostrożność przy odśnieżaniu dachów, aby nie uszkodzić istniejących na dachach instalacji odgromowych,
- c) czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji zlecenia ustala się na:
 - a) 12 godzin od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów w kolejności zgłoszeń;
 - b) 4 godziny od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących usuwania sopli na dachach.
- d) Wykonawca wykona usługę usunięcia śniegu z powierzchni dachów w możliwie najkrótszym terminie i nie dłuższym niż 2 doby,
- e) faktycznie odśnieżona powierzchnia dachów może być mniejsza od wymienionej w §1. Zamawiający może przerwać lub ograniczyć zakres usług odśnieżania, w przypadku zmian warunków atmosferycznych,
- f) hałdy śniegu nie mogą przylegać do elewacji odśnieżanego obiektu oraz nie mogą utrudniać ruchu pieszego i samochodowego. Hałdy nie mogą uniemożliwiać korzystania z wyjść i wyjazdu, w tym także ewakuacyjnych z obiektów,
- g) wszystkie uszkodzenia elewacji, oraz urządzeń będących w pobliżu, wynikłe przy odśnieżaniu, spowodowane między innymi przez nacisk zwałów zhałdowanego śniegu na elementy obiektu (takie jak bramy, drzwi itp.) – zostaną naprawione na koszt Wykonawcy - na co wyraża zgodę,
- h) każde miejsce zrzutu śniegu musi być wyгородzone i trwale oznakowane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami BHP,
- i) w czasie wykonywania robót Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów BHP oraz zachować szczególną ostrożność,
- j) do usuwania śniegu Wykonawca użyje sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń papy termozgrzewalnej oraz istniejącej instalacji odgromowej,

- k) w przypadku dobrych warunków atmosferycznych, skutkujących brakiem konieczności odśnieżania w czasie trwania umowy, wynagrodzenie nie przysługuje (brak wynagrodzenia za gotowość podjęcia czynności odśnieżania),
- l) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale osób posiadających ważne, aktualne i specjalistyczne badanie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 m;
- ł) W zakres usługi nie wchodzi wywóz śniegu poza teren Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog".

§ 3

1. W terminie 10 dni roboczych zostanie protokolarnie przekazany teren prac objętych niniejszą umową przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. W ostatni dzień trwania umowy teren prac zostanie odebrany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. W związku z posiadaną instalacją odgromową na budynkach administrowanych przez Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” do odbioru terenu prac objętych niniejszą umową Centrum może powołać Inspektora nadzoru robót elektrycznych.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte umową siłami własnymi.

§ 5

1. Usługa będzie wykonywana w zależności od potrzeb Zamawiającego, na podstawie zleceń Zamawiającego za pośrednictwem telefonu lub drogą elektroniczną.
2. Ze Strony Zamawiającego jako osobę do kontaktu z Wykonawcą ustanawia się
3. Ze Strony Wykonawcy jako osobę do kontaktu z Wykonawcą ustanawia się
(tel. kom. e-mail:
4. Złożenie zlecenia u Wykonawcy przez Zamawiającego stwarza dla Wykonawcy zobowiązanie do realizacji usług na warunkach określanych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonywane usługi odśnieżania dachów i usunięcia sopli będzie następowało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem odbioru prac sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, obejmującym rzeczywiste obmiary prac, zgodnie z ceną jednostkową ujętą w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W przypadku niewykonania zlecenia przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku niewykonania części zlecenia Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
5. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna na podstawie faktur w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac.

6. Zapłata należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie realizowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:
.....

7. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu zlecenia.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w każdym czasie udzieli mu informacji o stanie prac nad przedmiotem umowy, sposobie jego wykonywania.
3. Na każde wezwanie Wykonawcy, Zamawiający dokona oględzin przedmiotu zlecenia oraz będzie współdziałał w niezbędnym zakresie z Wykonawcą.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jak również za roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, mogące powstać podczas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego w całym okresie wykonywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia. (kopia w załączeniu).
3. W przypadku gdy termin obowiązywania polisy OC będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 9

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę przyjmuje się następujące zasady naliczania kar umownych :
 - a) za każdorazowe opóźnienie w prawidłowym wykonaniu całości lub części prac wyszczególnionych w zgłoszeniu – w wysokości 5% wartości netto wszystkich prac wynikających z protokołu, ustalonej na podstawie formularza ofertowego – licząc od dnia, w którym prace miały być wykonane do dnia zgłoszenia wykonania prac, po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń;
 - b) opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych w czasie odbioru robót – w wysokości 5% wartości netto wszystkich prac wynikających z danego protokołu, ustalonej na podstawie formularza ofertowego, za każdy dzień opóźnienia – licząc od wyznaczonego w protokole odbioru robót terminu usunięcia wad do dnia ich usunięcia.
2. Za płatności nieuregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Wykonawca wyraża zgodę, na pomniejszenie wynagrodzenia zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 1.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru terenu prac, o którym mowa w § 3 ust. 2 uszkodzenia instalacji odgromowej dachów na budynkach administrowanych przez Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” , Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt w terminie 10 dni roboczych.
5. W przypadku nie wykonania naprawy szkody przez wykonawcę w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający wykona naprawę szkody i obciąży kosztami Wykonawcę.

6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia przed sądem odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do 30 kwietnia 2017 r.,
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową, nienależycie, niezgodnie z zasadami wiedzy i technologii wykonywania prac objętych zamówieniem lub, gdy Wykonawca rażąco nie dotrzymał terminu wykonania prac.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.

Kod przedmiotu zamówienia w oparciu o **Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 90620000-9**

III. Miejsce realizacji zamówienia:

Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog 02-943 Warszawa ul. Limanowskiego 23

IV. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 30.04.2017r.

V. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca do formularza ofertowego musi złożyć oświadczenie, iż pracownicy Wykonawcy posiadają zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości, uprawnienia do wykonywania prac określonych w szczegółowym zakresie zamówienia, ubezpieczenia oraz są przeszkoleni w zakresie BHP.

VI. Kryteria oceny oferty:

(w tym informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, sposobie przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium)

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Cena [Co] - 100 %

Najniższa cena (znaczenie w ocenie 100 %)

Sposób dokonywania oceny wg. wzoru: $Co = Cn : Cb \times 100$ [pkt.]

gdzie: Cn - cena najniższa, Cb – cena badanej oferty

VII. Termin oraz sposób składania formularzy ofertowych.

Termin składania formularzy ofertowych do 20.10.2015r. do godz. 14:00

Sposób składania wniosków, osobiście na recepcji Zamawiającego w godz. pracy pn.-pt. 8:00-16:00 , mailem m.radomski@cpsdialog.gov.pl bądź za pośrednictwem faksu na numer 22 380-50-52

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Marcin Radomski, tel. 22 380-50-60, e-mail: m.radomski@cpsdialog.gov.pl

VIII. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy i usługi, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto”

IX. Uwagi końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
4. Ofertę oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
5. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.
6. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 k.c.
7. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
8. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie oferent zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.