

**Centrum Partnerstwa Społecznego  
„Dialog” im. A. Borkowskiego  
ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa  
tel. 22 380 50 50, 22 380 50 61  
fax 22 380 50 12**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu  
nieograniczonego na:

**„Remont pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” przy  
ul. Limanowskiego 23 w Warszawie”**

**Przetarg nieograniczony  
Znak: CPS/ZP/04/12**

Opracowała komisja przetargowa:  
Ewelina Tymińska – Przewodnicząca  
Kamila Łaska – Sekretarz  
Urszula Ścisłowska – Członek  
Agnieszka Cichecka – Członek

Zatwierdził: Filip Wojciechowski - Adwokat

**Warszawa 23 października 2012 r.**

## **CZ I INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

Centrum Partnerstwa Społecznego „DIALOG” im. Andrzeja Bączkowskiego  
ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa,  
tel. 0-22 380 50 50, fax 0-22 380-50-52  
e-mail: sekretariat@cpsdialog.pl  
<http://www.cpsdialog.pl>,

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie będzie prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą”.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” w Warszawie.

#### **Kod CPV**

45430000-0 Roboty pokrywania powierzchni

45442100-8 Roboty malarskie

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

**Załącznik nr 7** - Wzór Umowy

**Załącznik nr 8** - Przedmiar robót budowlanych

**Załącznik nr 9** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Roboty pokrywanie powierzchni

**Załącznik nr 10** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Roboty malarskie

**Załącznik nr 11** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Wymagania ogólne

Ww. dokumenty stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są jej integralną częścią.

Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z treścią Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

**UWAGA!!!**

**Wykonawcy, którzy są zainteresowani złożeniem oferty mogą dokonać wizji lokalnej powierzchni objętej przedmiotem zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać tylko po uprzednim ustaleniu telefonicznym z Zamawiającym.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania przerw w robotach z przyczyn organizacyjnych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.**

**Ze względu na specyfikację pracy Zamawiającego, zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do uprzedzenia terenu robót objętych przedmiotem umowy po każdym dniu swojej pracy**

Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego meldowania Zamawiającemu o wszystkich nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz usunięciu tych nieprawidłowości.

Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć osobę nadzorującą swoich pracowników do stałego kontaktu z Zamawiającym i zapewnić również telefonicznie tę osobę. Do obowiązków ww. osoby należeć będzie m.in.:

- czuwanie nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy;
- codzienny nadzór nad pracami personelu wykonującego przedmiot zamówienia.

**Osoba pełniąca funkcje kierownika budowy zobowiązana będzie do codziennego nadzoru prac personelu wykonującego przedmiot zamówienia**

Kosztorys ofertowy może być sporządzony metodą uproszczoną.

Zastosowane materiały - powinny posiadać certyfikaty zezwalające na stosowanie w budownictwie.

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2006.156.1118) Wykonawca przedstawi powyższe certyfikaty oraz dołączy do dokumentacji powykonawczej, którą sporządzi.

Warunki obmiaru, wykonania i odbioru robót są zgodne z wymogami Ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i opisem technologicznym przedstawionym w kodach pozycji przedmiaru zgodnie z KNR-ami.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych do przedstawionych (o parametrach równoważnych lub wyższych) i opisanych w przedmiarach robót.

W przypadku materiałów i urządzeń równoważnych muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do użytku na terenie Polski.

**Kolorystyka, typ, gatunek stosowanych materiałów i wyrobów będą podlegać ka dorazowemu uzgodnieniu z Zamawiającym. Zastosowane materiały muszą być co najmniej równoważne z przedstawionymi przez Zamawiającego w przedmiarach robót.**

**Prace będą wykonywane zgodnie z harmonogramem prac który wykonawca sporządzi wedle wskazówek Zamawiającego po podpisaniu umowy.**

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Do 19 grudnia 2012 roku

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy i wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności dotyczące:

- 5.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

## 5.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

*Zamawiający uznaje, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaza, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 5 lat, co najmniej dwa roboty ogólnobudowlane na kwotę co najmniej 200 tys. złotych brutto każda.*

## 5.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

## 5.4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

*Zamawiający uznaje, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaza, że dysponuje osobami pełniącymi funkcję kierownika budowy posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej*

*Dopuszcza się przedstawienie zamiast uprawnień budowlanych w danej specjalności innych uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394)*

## 5.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, dlatego ten musi wykazać stosownym dokumentem, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym kwota ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 200.000,00 zł

*Dopuszcza się przedstawienie ww. dokumentu po podpisaniu umowy*

## **Poleganie na zasobach innych podmiotów**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia powinno wskazywać na faktyczną dostępność tych zasobów na użytek wykonawcy w celu realizacji zamówienia, określać zakres i formę udostępnienia zasobów oraz okres jakiego to zobowiązanie dotyczy.

### **Wykonawcy wspólnie ubiegają się o dzielenie zamówienia.**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy wykonawcy składają ofertę, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy musi spełniać każdy wykonawca z osobna, warunki określone w pkt 5.1 i 5.5 niniejszej specyfikacji musi spełniać co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie.

### **6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

#### **Kryterium wyboru - cena 100 %**

Oferty oceniane będą według wzoru:

$$C = ( C_{\min} / C_x ) \times 100 \%$$

gdzie: C – wyliczona ilość punktów badanej oferty

$C_{\min}$  – najniższa cena (brutto) oferty

$C_x$  – cena (brutto) badanej oferty

przy czym 1 % = 1 pkt

### **7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

W ofercie wykonawca winien skalkulować cenę dla całości przedmiotu zamówienia (kosztorys uproszczony), przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ oraz jej załączników, w szczególności STWiOR, przedmiarów i do wiadzenia zawodowego.

7.1 Podstaw obliczenia ceny oferty jest przedmiar, Na podstawie przedmiaru należy sporządzić kosztorys ofertowy metodą uproszczoną.

7.2 Cena jednostkowa dla każdej pozycji kosztorysowej powinna zawierać wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót objętych jednostkami przedmiarów oraz koszty podwykonawstwa i zysk.

7.3 Ceny jednostkowe (bez VAT) Wykonawcy są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Wykonawcy mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarze.

7.4 Opisy pozycji powinny jednoznacznie odpowiadać pracom wyszczególnionym w przedmiarze Zamawiającego.

- 7.5 Jednostki miar i ilości jednostek przedmiaru powinny być zgodne z przedmiarem Zamawiającego. Wykonawca powinien zwrócić uwagę na krotności podane w przedmiarach i uwzględnić je w pozycjach kosztorysowych.
- 7.6 Wszelkie nazwy własne produktów użyte w Specyfikacjach Technicznych, oraz przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań. Produkty takie mogą zastąpić materiały/urządzenia równoważnymi innych producentów, a jeżeli zmiana ta spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.
- 7.7 Zamawiający informuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7.8 Zestawienie zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń wraz ich parametrami technicznymi należy dołączyć do kosztorysu ofertowego.  
Nieumieszczenie w zestawieniu zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oznacza będzie, że w trakcie realizacji prac zastosowane będą materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji technicznej.
- 7.9 Zgodnie z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 7.10 W przypadku wątpliwości, co do równoważności zaproponowanych w ofercie zamienników, Zamawiający na etapie badania oferty może wymagać wykazania (dokumentowania) równoważności. W przypadku niewykazania równoważności, Zamawiający zgodnie z art. 87 ust 2 pkt 3 Prawa zamówień publicznych dokona poprawy materiałów i urządzeń na podane w dokumentacji bez zmiany wynagrodzenia

## Cz II DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

### **1. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną.

Każda ze stron na danie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

W przypadku niepotwierdzenia otrzymania korespondencji przesłanej faksem lub e-mailem, za potwierdzenie doręczenia uznaje się raport potwierdzający nadanie faksu lub e-maila.

<b>fax. (22) 380 50 52</b> <b>email ó <a href="mailto:sekretariat@cpsdialog.pl">sekretariat@cpsdialog.pl</a></b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

Pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia można kierować na numer faksu (22) 380 50 52 lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@cpsdialog.pl z podaniem nazwy postępowania, którego dotyczy.

Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą zgodnie z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy. Zamawiający może zapytania wraz z wyjaśnieniami zamieszczać na stronie internetowej www.cpsdialog.pl bez ujawnienia źródła zapytania.

## **2. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami**

W sprawie procedury przetargowej należy kontaktować się z

- Pani Ewelina Tymoszyńska tel. 0-22 380-50-61
- Pani Kamila / Ask tel. 0-22 380-50-10

## **3. Tryb wprowadzania zmian w dokumentach przetargowych przez zamawiającego**

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonanie zmian specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej www.cpsdialog.pl

## **Cz III SPORZĄDZANIE OFERT**

### **1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

#### **1.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, do oferty należy dołączyć :**

- 1.1.1. O oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust.1 ustawy (wzór - załącznik nr 2);
- 1.1.2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór załącznik nr 5); - *przy uwzględnieniu warunku opisanego w pkt. 5.2 części I niniejszej specyfikacji;*
- 1.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za **kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór załącznik nr 6);
- 1.1.4. aktualną kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego opłaconego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.



**1.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, do oferty należy dołączyć :**

- 1.2.1. O wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Wzór - załącznik nr 3);
- 1.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych o wiadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (*w przypadku osób fizycznych wystarczy o wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 3*);
- 1.2.3. Aktualne za wiadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub za wiadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, o wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 1.2.4. Aktualne za wiadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, o wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 1.2.5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 1.2.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokumenty, o których mowa w lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.  
Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składają każdy z wykonawców oddzielnie.

### **1.3. Ponadto do oferty należy dołączyć :**

1.3.1. Wypełnione, opieczętowane i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy drukiem „Oferta” (wzór załącznik nr 1).

Zaleca się aby powyższy druk stanowił pierwszą stronę oferty.

1.3.2. Kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z pkt 7 części I niniejszej specyfikacji;

1.3.3. Wykaz równoważnych materiałów i urządzeń wraz z parametrami technicznymi z podaniem ich cen jednostkowych w przypadku ich zastosowania.

1.3.4. Wykaz części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy, że wykona zadanie własnymi siłami (wzór - załącznik nr 4)- w przypadku niewypełnienia lub niedołączenia ww. dokumentu do oferty, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zadanie własnymi siłami.

W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną za oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1.2.3. powinno być wydane dla każdego ze współników spółki cywilnej oddzielnie oraz dla spółki cywilnej łącznie.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (część III pkt I ppkt 1.1 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia) polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia (na zasadach podwykonawstwa), Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w części III w ppkt 1.2 niniejszej specyfikacji (ppkt 1.2.1., ppkt 1.2.2., ppkt 1.2.3., ppkt 1.2.4., ppkt 1.2.5., ppkt 1.2.6.), poprzez dołączenie ich do oferty.

Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Wskazane wyżej dokumenty winny być składane w oryginale lub kopii poświadczonych

za zgodności z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **2. Wadium przetargowe**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **3. Termin związania ofert**

Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłożyć termin związania ofert, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofert zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

# **Cz IV SKŁADANIE OFERT**

## **1. Opis sposobu przygotowywania ofert**

Oferta musi być przygotowana według następujących zasad:

- wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca,
- każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ust.1 ustawy),
- oferta składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej (art. 82 ust.2 ustawy),
- oferta należy złożyć w języku polskim (art. 9 ust.2 ustawy),
- wszelkie ceny w ofercie muszą być podane w PLN,
- wymaga się, by oferta była przygotowana piśmem ręcznym, na maszynie do pisania, komputerze - przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu oraz w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści,
- strony oferty winny być ponumerowane, a oferta, wszelkie oświadczenia i formularze podpisane przez wykonawcę lub osobę na piśmie upoważnioną do reprezentowania wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- oferta (wraz z załącznikami i wymaganymi dokumentami) musi być trwale połączona w sposób uniemożliwiający jej rozkompletowanie (np. zszyta),
- załączniki muszą być dołączone do oferty, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian,
- Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyrażenie określający wole ich utajnienia, np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub „spółdzielnie” (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje

posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsięwzięcia podjęte niebędą dnia, w celu zachowania ich poufności.

- Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany w złożonej ofercie. Zmiana dotycząca treści oferty powinna być przygotowana, opakowana, opisana i zaadresowana w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie należy opatrzyć napisem „ZMIANA”. Wskazane jest by wykonawca określił które elementy oferty zostały zmienione.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie do Zamawiającego pisemnego powiadomienia o chęci jej wycofania.

## **2. Opakowanie i oznakowanie oferty**

Oferty należy składać w dokładnie zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, oznaczonej:

**Nazwa (firma) Wykonawcy**

**Adres Wykonawcy**

**Fax, e-mail**

**Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog”  
Ul. Limanowskiego 23  
02-943 Warszawa**

**Remont pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” przy  
ul. Limanowskiego w Warszawie**

**Przetarg nieograniczony  
CPS/ZP/04/12**

**Nie otwierać przed dniem 07 listopada 2012 roku godz. 09.15**

## **3. Termin składania ofert**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Warszawie przy ul. Limanowskiego 23 w pokoju nr 3 (Sekretariat), w terminie do dnia 07.11. 2012 r. do godz. 9.00

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## Cz V OTWARCIE I OCENA OFERT

### 1. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie, w sali nr 1, w dniu 07.11.2012 r. o godzinie 09:15.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert Zamawiający podaje do wiadomości informacje zgodnie z art. 86 ust. 4, oraz przekazuje je wykonawcom nieobecnym przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### 2. Poufne badanie ofert

Wszystkie oferty zostaną dokładnie przebadane i poddane ocenie.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3
- jej zawżenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niskie ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia lub niezaprośzonego do składania ofert
- zawiera błędy w obliczeniu ceny
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## Cz VI WYBÓR WYKONAWCY I ZAWARCIE UMOWY

### 1. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wymogi zamawiającego a złożona przez niego oferta będzie najkorzystniejsza na podstawie kryteriów określonych w niniejszej specyfikacji.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przekazuje wykonawcom, którzy złożyli oferty a także zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie.

Wybrany Wykonawca winien skontaktować się z osobą odpowiedzialną za podpisanie umowy wskazanej w piśmie akceptującym jego wybór.

Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający podpisuje w czasie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania drogą elektroniczną lub faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający może zawrzeć umowy przed upływem tego terminu jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta lub jeżeli nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedkłada Zamawiającemu uprawnienia opisane w pkt 5.4 części I niniejszej specyfikacji.

*Umowa podpisywana jest w siedzibie zamawiającego.*

**2. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy** ó zawiera załącznik nr 7 ó Projekt umowy.

**3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Nie wymagane

**4. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**5. Inne informacje:**

Nie przewiduje się :

- zawarcia umowy ramowej,
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- rozliczenia w walutach obcych,
- aukcji elektronicznej,
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.

**6. Okres Gwarancji**

Zamawiający wymaga min. 36 miesięcznej gwarancji na przeprowadzone prace budowlane.

## **Cz VII**

### **RODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGI DLA WYKONAWCÓW**

**1. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Wykonawcom ubiegającym się o zamówienie, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przepisami wykonawczymi do tej ustawy lub niniejszej specyfikacji - przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

**Wykaz załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1. Druk OFERTA
2. O wiadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. O wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. O wiadczenie o podwykonawcach
5. Wykaz robót
6. Wykaz osób
7. Wzór Umowy
8. Przedmiar robót budowlanych
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ó Pokrywanie podłóg i cian

10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót o Roboty malarskie

11. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót o Wymagania ogólne

Wyk. M.L.  
☎(455-16-22)

### Załącznik nr 1

pieczęć firmowa wykonawcy

miejsce, data

## OFERTA

(pełna nazwa wykonawcy)

(dokładny adres)

tel. (.....) ..... komórka í í í í í í í í í í í í .....

fax (.....) .....

adres e-mail: í í í í í í í í í í í í í í í .

Przystępuję do postępowania pn. o Remont pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego Dialogo przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie oferując wykonanie całości zamówienia za cenę ofertową :

- **brutto** í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í . í í í í í ..... z€  
 (sownie : ..... z€  
**podatek VAT** ..... z€  
 ( sownie : ..... z€  
 (wg obowiązujących na podstawie odrębnych przepisów zasad obliczania podatku od towarów i usług)

- Oświadczamy, że akceptujemy termin wykonania zadania wymagany przez zamawiającego.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego wiadczenia umownego.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszymi ofertami, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że do kontaktów z zamawiającym w zakresie związanym z niniejszym zamówieniem upoważniamy następujące osoby:

..... tel. ....  
 ..... tel. ....

- Integralność oferty s:
  - załączniki od numeru ..... do numeru .....
  - inne í í í í í í í í í ...

7. Oświadczam, że oferta zawiera/ nie zawiera\* informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

.....  
 podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy

\* podkreślić waciwe



## Załącznik nr 2

( pieczęć firmowa wykonawcy )

### O WIADCZENIE O SPECYFIKACJI WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**Przystępuję do postępowania pn. o Remont pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego Dialogo przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie**

w imieniu reprezentowanego przez mnie wykonawcy zamówienia oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy o Prawo zamówień publicznych:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej wykonać zamówienie.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

miejsce, data .....

### Załącznik nr 3

(pieczęć firmowa wykonawcy)

#### O WIADCZENIE

Przystępuję do postępowania pn. - **Remont pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego Dialogo przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie**

w imieniu reprezentowanego przez mnie wykonawcy zamówienia oświadczam, że nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

miejsce, data .....

**Załącznik nr 4**

(pieczęć firmowa wykonawcy)

## **O WIADCZENIE**

W imieniu reprezentowanego przez mnie wykonawcy zamówienia pn. **ó šRemont pomieszcze w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego šDialogö przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawieö**

I.\* Powierz podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

1. í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í
2. í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í
3. í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

II.\* Zamówienie wykonamy własnymi siłami.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

miejsowo , data .....

\*- niepotrzebne skreśli

**Załącznik nr 5**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH POTWIERDZAJĄCYCH SPECYFIKACJĘ WYKONAWCY W WARUNKU OPISANEGO W PKT. 5.2 NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI**

Nazwa postępowania:

**Remont pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego Dialogo przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie**

Warunek wiedzy i doświadczenia:

*Zamawiający uznaje, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaza, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej dwie roboty ogólnobudowlane na kwotę co najmniej 200 tys. złotych brutto każda.*

Lp.	Data wykonania (pełne daty od do)	Miejsce wykonania	Wartość roboty budowlanej (należy wpisać wyliczone wartości odpowiadające warunkowi okresonemu powyżej)

**W załączeniu przedstawiam dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

**POUCZENIE:**

Zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu Karnego: *Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (i) od (i) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (i) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (i) zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*

.....  
Miejscowość i data

í í í í í í í í í í í í í í í í  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

## Załącznik nr 6

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Wykaz osób specjalnych wymagania opisane w pkt. 5.4 niniejszej specyfikacji w postępowaniu pn.: Remont pomieszczeń w siedzibie Centrum Partnerstwa Społecznego Dialogo przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie**

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej  Numer uprawnień: ..... Data wydania: .....		

**W przypadku wyboru naszej oferty dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań zawartych w pkt. 5.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedstawi przed podpisaniem umowy.**

**POUCZENIE:**

Zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu Karnego: *Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (i) od (i) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (i) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający cy nieprawd albo niezetelny dokument albo niezetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (i) zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*

miejsceowo, data .....

.....  
 podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy