

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu .....2009 roku w Warszawie, pomiędzy:  
Centrum Partnerstwa Społecznego DIALOG, mającym siedzibę w Warszawie przy  
ul. Limanowskiego 23, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

Działającym na podstawie .....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych oraz mycie okien w siedzibie Zamawiającego przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie, których zakres i warunki wykonania określa Załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu prac określonych w Załączniku nr 1 przy czym zmniejszenie dla danego rodzaju prac nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy 30 % wielkości wyjściowej.

Z tytułu zmniejszenia zakresu prac o którym mowa w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązany jest do godz. 18<sup>00</sup> dnia poprzedzającego przekazać Wykonawcy zakres prac koniecznych do wykonania w kolejnym dniu. Przekazany zakres prac może obejmować okres dłuższy niż jeden dzień.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić za wykonane usługi na podstawie cennika, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto, VAT ..... zł , .....zł brutto.
3. Wynagrodzenia wskazane w ust. 2, obejmuje całkowity koszt wykonania poszczególnych usług przedmiotu umowy, w tym koszt wykorzystywanych urządzeń, narzędzi, materiałów i środków czystości, których zakup zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 1 należy do Wykonawcy.

### § 3

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do dnia 31 marca 2012r.

### § 4

1. Wynagrodzenie za poszczególne usługi wypłacane będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych za:
  - a) sprzątanie, w zakresie i sposób określony w Załączniku nr 1 do umowy, powierzchni wewnętrznych (w tym pokoje biurowe, sale konferencyjne, pomieszczenia gospodarcze, serwis dzienny i serwis popołudniowy) w kwocie obliczonej każdorazowo według cen wskazanych w załączniku nr 2 do umowy oraz powierzchni faktycznie wykonanej usługi,
  - b) sprzątanie powierzchni zewnętrznych w zakresie i sposób określony w Załączniku nr 1 do umowy w ryczałtowej miesięcznej wysokości wskazanej w załączniku nr 2 do umowy,
  - c) sprzątanie pokoi gościnnych w zakresie i w sposób określony w Załączniku nr 1 w kwocie obliczonej każdorazowo według cen wskazanych w załączniku nr 2 do umowy oraz powierzchni faktycznie wykonanej usługi,
  - d) mycie okien w zakresie i w sposób określony w Załączniku nr 1 w kwocie obliczonej każdorazowo według cen wskazanych w załączniku nr 2 do umowy,
2. W okresie obowiązywania umowy strony nie dopuszczają możliwość waloryzacji cen przedstawionych w ust. 1.
3. Faktury VAT wystawiane za należycie wykonane usługi muszą zawierać wyodrębnione pozycje każdej z usług wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

1. Ze strony Zamawiającego jako osobę do kontaktów roboczy z Wykonawcą ustanawia się .....
2. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów roboczych z Zamawiającym ustanawia się.....

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 14.000.00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 2.
2. W przypadku nienależytego wykonania zakresu prac, o których mowa w § 1 należne wynagrodzenie Wykonawcy w rozliczeniu miesięcznym zostanie stosownie pomniejszone od 10% do 25 %.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Za wszelkie szkody w stosunku do osób trzecich powstałe z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy.

#### **§ 7**

1. W całym okresie realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do posiadania ważnej polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości nie mniejszej niż 100.000.00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu kopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek za rok, w którym umowa została zawarta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości polisy oraz do przedstawiania Zamawiającemu kopii polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek niezwłocznie po podpisaniu nowej polisy w przez cały okres trwania umowy.

#### **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może też odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków umowy w szczególności dotyczących należytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 7 ust. 2
3. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyny z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następnego po doręczeniu drugiej stronie wypowiedzenia. Wypowiedzenie musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 9**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba że zmiany będą wynikiem modyfikacji organizacji funkcjonowania Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych

uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 11**

Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy.

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....

.....

.....

.....

(Zamawiający)

(Wykonawca)

Wykaz załączników:

Załącznik 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik 2 – cennik – kalkulacja kosztów

