

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POST POWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na

**Wykonanie robót remontowo-konserwacyjnych pomieszcze budynku
Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog im. A B czkowskiego
przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie**

Przetarg nieograniczony

Znak: CPS/ZP/04/10

Opracował komisja przetargowa:

Kamila/aska - Przewodniczca

Agnieszka Cichecka - Sekretarz

Agnieszka Wójcik - Członek

Marcin Radomski ó Członek

Zatwierdził

Radca Prawny: Piotr Trocha

Warszawa, dnia 13 wrze nia 2010 r.

Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego
ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa
tel. 22 380 50 50, 22 380 50 10
fax 22 380 50 12

CPS/ZP/04/10

W skład dokumentacji niniejszego przetargu udostępnionej wykonawcom wchodzi :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- Załącznik nr 1- Formularz oferty
- Załącznik nr 2- O wiadczenie z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy
- Załącznik nr 3- O wiadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust.1 ustawy
- Załącznik nr 4- Umowa o wzór
- Załącznik nr 5- Wykaz robót o wzór
- Załącznik nr 6 - Wykaz osób o wzór
- Załącznik nr 7- Przedmiar robót budowlanych - malowanie sal wykładowych i klatek schodowych
- Załącznik nr 8- Przedmiar robót sanitarnych
- Załącznik nr 9- Wykaz parapetów do wymiany
- Załącznik nr 10- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - roboty malarskie
- Załącznik nr 11- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót o wymiana parapetów
- Załącznik nr 12- Specyfikacja Techniczna o Instalacja kanalizacyjna

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów przetargowych. Wykonawca ponosi ryzyko nieterminowego dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie w pełni odpowiadającej pod każdym względem zbiorowi dokumentów przetargowych.

Każde z uchyle może skutkować odrzuceniem oferty.

C z I

Postanowienia ogólne

1. Informacja o Zamawiającym.

**Centrum Partnerstwa Społecznego DIALOG im. Andrzeja B czkowskiego
ul. Limanowskiego 23 , 02-943 Warszawa Tel. 22 380 50 50 fax. 22 380-50-52**

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

W sprawie procedury przetargowej należy kontaktować się z

- Pani Kamil / ask tel. 0-22 380-50-10

W sprawach związanych z przedmiotem robót budowlanych należy kontaktować się z

- Pani Iwona Szulc tel. 501133510

W sprawach związanych z przedmiotem robót sanitarnych należy kontaktować się z

- Panem Stanisławem Ksiazek tel. 602858753

Informacje udzielane są w dni powszednie (oprócz sobót) w godz. 9⁰⁰ ÷ 16⁰⁰.

Osoby wymienione w pkt. 2 SIWZ nie mają upoważnienia do udzielania wykonawcom informacji w zakresie wyjątkowo treści SIWZ ze względu na obowiązki pisemnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wszystkie ewentualne wyjątkowo ustne nie są dla wykonawców wiążące.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części SIWZ §PZP (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

3.2. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3.3. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych oraz

aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

4.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub w skrócie SIWZ.

4.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

5.1. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego, faxu lub drogi elektronicznej, z tym że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 22.1 SIWZ.

5.2. Adres i osoba kontaktowa: zgodnie z pkt.2 SIWZ

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem albo drogą elektroniczną, każda ze stron na danie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5.3. Wszelka korespondencja listowna powinna być kierowana na adres Zamawiającego;

Centrum Partnerstwa Społecznego § DIALOG im. Andrzeja B czkowskiego, ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa

5.4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a zamawiający udzieli wyjaśnienia niezwłocznie, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa powyższy wyznaczony termin składania ofert, jednak udzielenie wyjaśnienia nastąpi nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert o ile jest warto zamówienia jest

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

mniejsza ni kwoty okre lone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, tzw. §progi unijneö.

5.5. Je eli wniosek o wyja nienie tre ci specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłn €po upłwle terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5.4 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyja nie , zamawiaj cy mo e udzieli wyja nie albo pozostawi wniosek bez rozpoznania, natomiast ewentualne przedł enie terminu składania ofert nie wpłwa na bieg terminu składania wniosku.

5.6. Zamawiaj cy jednocze nie przekazuje tre wyja nie i/lub pyta i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieszcza je na stronie internetowej, na której udost pniono SIWZ, bez ujawniania ródł zapytania.

5.7. Zamawiaj cy mo e zwoł zebranie wszystkich wykonawców w celu wyja nienia w tpliwo ci dotycz cych tre ci SIWZ; w takim przypadku sporz dza informacj zawieraj c zgł szone na zebraniu zapytania o wyja nienie tre ci specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania ródł zapyta . Informacj z zebrania dor cza si niezwłcnie wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieszcza je na stronie internetowej, na której udost pniono SIWZ.

5.8. W uzasadnionych przypadkach zamawiaj cy mo e przed upłwem terminu składania ofert zmieni tre specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonan zmian specyfikacji zamawiaj cy przekazuje niezwłcnie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikacj istotnych warunków zamówienia, a je eli specyfikacja jest udost pniana na stronie internetowej, zamieszcza j tak e na tej stronie.

5.9. Je eli w post powaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana tre ci specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany tre ci ogł szenia o zamówieniu, zamawiaj cy:

5.9.1. zamieszcza ogł szenie o zmianie ogł szenia w Biuletynie Zamówie Publicznych ó je eli warto zamówienia jest mniejsza ni kwoty okre lone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, czyli tzw. §progi unijneö;

5.10. Je eli w wyniku zmiany tre ci specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadz cej do zmiany tre ci ogłoszenia o zamówieniu niezbdny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiaj cy przedł a termin skł adania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikacj istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza to na stronie internetowej, je eli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udost pniana na tej stronie.

5.11. O przedł eniu terminu skł adania ofert Zamawiaj cy niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieszcza ja na stronie internetowej, na której udost pniono SIWZ.

5.12. W przypadku dokonywania zmiany tre ci ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówie Publicznych, Zamawiaj cy przedł a termin skł adania wniosków o dopuszczenie do udział w post powaniu lub termin skł adania ofert o czas niezbdny do wprowadzenia zmian we wnioskach lub ofertach, je eli jest to konieczne. Natomiast je eli zmiana jest istotna, w szczególno ci dotyczy okre lenia przedmiotu, wielko ci lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udział w post powaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiaj cy przedł a termin skł adania wniosków o dopuszczenie do udział w post powaniu lub termin skł adania ofert o czas niezbdny na wprowadzenie zmian we wnioskach lub ofertach.

5.13. Zamawiaj cy niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany tre ci ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówie Publicznych zamieszcza informacje o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

Cz II

Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji

6. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji pomieszcze budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie.

Kod CPV

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45442100-8 Roboty malarskie

Roboty remontowe objęte przedmiotem zamówienia będą polegać m.in. na: malowaniu elementów stalowych i malowanie tynków, wymianie parapetów wewnętrznych na parapety PCV, wymianie kabin natryskowych i brodzików wraz z robotami poinstalacyjnymi.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

Załącznik nr 7 - Przedmiar robót budowlanych - malowanie sal wykładowych i klatek schodowych

Załącznik nr 8 - Przedmiar robót sanitarnych

Załącznik nr 9 - Wykaz parapetów do wymiany

Załącznik nr 10 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - roboty malarskie

Załącznik nr 11 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót o wymiana parapetów

Załącznik nr 12 - Specyfikacja Techniczna o Instalacja kanalizacyjna

Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z treścią Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 11 do siwz).

UWAGA!!!

Wykonawcy, którzy są zainteresowani złożeniem oferty powinni dokonać wizji lokalnej powierzchni objętej przedmiotem zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów parapetów z natury.

Wizji lokalnej można dokonać tylko po uprzednim ustaleniu telefonicznym z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania przerw w robotach z przyczyn organizacyjnych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

Ze względu na specyfikację pracy Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do uprzedzenia terenu robót objętych przedmiotem umowy po każdym dniu swojej pracy

Wykonawca zobowi zany b dzie do niezwłocznego meldowania Zamawiaj cemu o wszystkich nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz usunięciu tych nieprawidłowości.

Wykonawca zobowi zany b dzie wyznaczy osob nadzoruj c swoich pracowników do stałego kontaktu z Zamawiaj cym i zapewni również telefonicznie z tymi osobami. Do obowiązków ww. osoby nale e b dzie m.in.:

- czuwanie nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy;
- codzienny nadzór nad pracami personelu wykonującego przedmiot zamówienia.

Kosztorzys ofertowy musi by sporz dzony metod szczegółów

Zastosowane materiały - powinny posiadać certyfikaty zezwalające na stosowanie w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2006.156.1118) Wykonawca przedstawi powyższe certyfikaty oraz dołączy do dokumentacji powykonawczej, którą sporządzi.

Warunki obmiaru, wykonania i odbioru robót ó zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i opisem technologicznym przedstawionym w kodach pozycji przedmiaru zgodnie z KNR-ami.

Zamawiaj cy dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych do przedstawionych (o parametrach równoważnych lub wyższych) i opisanych w przedmiarach robót.

W przypadku materiałów i urządzeń równoważnych muszą to by materiały i urządzenia dopuszczone do użytku na terenie Polski.

Kolorystyka, typ, gatunek stosowanych materiałów i wyrobów będzie podlegała dorazowemu uzgodnieniu z Zamawiaj cym. Wybrany wykonawca zobowi zany b dzie do wykonania Harmonogramu rzeczowo - finansowego robót (w uzgodnieniu z Zamawiaj cym).

6.1 Warunki realizacji zamówienia.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowi cy załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Zamówienia cz ciowe.

7.1 Zamawiaj cy nie dopuszcza skłódanía ofert cz ciowych.

7.2 Złóenie oferty obejmuj cej całó przedmiotu zamówienia stanowi jeden z warunków wa no ci oferty.

8. Zamówienia uzupełniaj ce.

Zamawiaj cy przewiduje mo liwo ci udzielenia zamówie uzupełniaj cych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

9. Oferty wariantowe.

Zamawiaj cy nie dopuszcza skłódanía ofert wariantowych.

10. Termin realizacji zamówienia.

Termin wykonania zamówienia nie pó niej ni do 30 listopada 2010 roku.

Cz III

Warunki udziału w post powaniu oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy

11. Warunki udziału w post powaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

11.1. Wykonawca musi posiada uprawnienia do wykonywania okre lonej działno ci lub czynno ci pozwalaj cej na realizacj e zamówienia, je eli przepisy prawa nakłódadaj obowi zek ich posiadania. Ocena spełnienia warunku b dzie dokonywana metod spełnia /nie spełnia, w oparciu o o wiadczenie dołózone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do formularza oferty b d tego integraln cz ci SIWZ.

11.2. Wykonawca musi posiada wiedz i do wiadczenie pozwalaj ce na realizacj e zamówienia, dlatego te musi wykaza , w formie załózonego do oferty wykazu robót i o wiadczenia,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszczeń
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B. czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

potwierzonego referencjami lub odpowiednimi dokumentami uprzednich odbiorców, a w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, wykonał tj. zrealizował (dwie) roboty remontowo-budowlane o wartości każdej z tych 2 robót nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto w budynku administracji publicznej. Wykonawca musi to wykazać, a wycenę wymienionych robót wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami, z podaniem ich wartości, rodzaju (przedmiotu, zakresu), dat i miejsc wykonania, oraz nazwy, adresu i telefonu odbiorców. Ocena spełnienia warunku b) będzie dokonywana metodą spełnienia/nie spełnienia, w oparciu o wykaz robót, dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, których wzór stanowi załącznik nr 5 do formularza oferty b) do cego integralnie części SIWZ.

11.3. Wykonawca może polegać na wiedzy potencjalnie technicznej i do oświadczeniu oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w zakresie wiedzy, potencjału technicznego i do oświadczenia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz ich faktyczny udział przy realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy (-ów), a także dołączyć odpowiednio wszystkie dokumenty wymagane w pkt 13.2 i 13.2.5 SIWZ na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy (-ów)

11.4. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dlatego też musi wykazać, iż posiada osoby zdolne do wykonania zamówienia, to jest załączyć wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do oświadczenia i wykształcenia tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika budowy z uprawnieniami do prowadzenia prac sanitarnych bez ograniczeń, a także posiadającego wykształcenie wyższe oraz co najmniej trzyletni praktyk zawodowy i do oświadczenia w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom. Ocena spełnienia warunku b) będzie dokonywana metodą spełnienia/nie spełnienia, w oparciu o wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do oświadczenia i wykształcenia którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

11.5. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego i innych stosunków z nimi. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest przedstawić wraz z wykazem osób informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji udostępnionych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

11.6. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym kwota ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana, spełnienia/niespełnienia, w oparciu o aktualny dokument potwierdzający odpowiednie ubezpieczenie.

11.7. Wykonawca może polegać na sytuacji ekonomicznej i finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego i innych stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz ich faktyczny udział przy realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy (-ów), a także dołączyć odpowiednio wszystkie dokumenty wymagane w 13.2 i 13.2.5 SIWZ na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy (-ów).

12. Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu.

12.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i miejscu wskazanym w Części VI pkt 22 i formie określonej w Części IV SIWZ ofert składając się z:

a) Wypełnionego formularza ofertowego o treści zgodnej z określonym wzorze stanowi cym załącznik nr 1 do SIWZ, oraz dokumentów i oświadczeń wymienionych w punkcie 13 niniejszej specyfikacji.

13. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie powinni dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

13.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest złożyć:

13.1.1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do SIWZ,

13.1.2. wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę robót wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie ich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i o ich prawidłowym ukończeniu, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ,

13.1.3. wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do oświadczenia i wykształcenia tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń a także posiadającego wykształcenie średnie lub wyższe oraz co najmniej trzyletni praktykę zawodową i do oświadczenia w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, oraz kierownika budowy z uprawnieniami do prowadzenia prac sanitarnych bez ograniczeń a także posiadającego wykształcenie wyższe oraz co najmniej trzyletni praktykę zawodową i do oświadczenia w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom. zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do SIWZ

13.1.4. aktualne kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego opłaconego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

13.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ:

13.2.1. aktualny na dzień składania ofert odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszczeń
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B. Czarkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

ustawy PZP; w przypadku, gdy ofert składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich o czym wymóg ten nie dotyczy osób fizycznych,

13.2.2. aktualne na dzień składania ofert za wiadczenie od właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków lub o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert); w przypadku, gdy ofert składa kilka osób fizycznych lub podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich.

13.2.3. aktualne na dzień składania ofert za wiadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaleganych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert); w przypadku, gdy ofert składa kilka osób fizycznych lub podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich,

13.2.4. aktualne na dzień składania ofert informacji z Krajowego Rejestru Karnego (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) dotyczących wszystkich osób fizycznych i biurowych Wykonawcami lub wszystkich urzędowych członków władz osób prawnych i biurowych Wykonawcami, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 i 8 ustawy PZP; gdy ofert składa kilka osób fizycznych lub podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich,

13.2.5. aktualne na dzień składania ofert informacji z Krajowego Rejestru Karnego (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) dotyczących podmiotów zbiorowych, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy PZP; w przypadku, gdy ofert składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich.

13.3. W przypadku, gdy u Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Polski występują osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 i 8 ustawy PZP, mające miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, wykonawca składa w odniesieniu do nich za wiadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczący niekaralności tych osób w zakresie określonym

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszczeń
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

w powołanych przepisach (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich za wiadczenie zastępuje je dokumentem zawierającym o wiadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

13.4. W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 13.2. ppkt 13.2.1., 13.2.2., 13.2.3. i 13.2.5. SIWZ, zobowiązany jest przedłożyć dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że:

13.4.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

13.4.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyska przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);

13.4.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

13.5. za wiadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 i 8 ustawy PZP, (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert); przy czym, gdy ofertę składa kilka osób fizycznych lub podmiotów działających wspólnie, złożenie kompletu wymienionych wyżej dokumentów dotyczy każdego z nich.

13.5.1. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów opisanych powyżej w ppkt 13.4.1-13.4.3 SIWZ, Wykonawca może je zastąpić dokumentem zawierającym o wiadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania.

13.6. Dokumenty, o których mowa w pkt 13.4. i 13.5. SIWZ musz by zone w postaci orygina lub kopii, przetmaczonych na j zyk polski i po wiadczonych przez Wykonawc za zgodno z orygina m.

13.7. W przypadku, gdy Wykonawca w miejsce którego z dokumentów, o których mowa w SIWZ dostarczy jego kopie, kopia ta musi by po wiadczona za zgodno z orygina m przez Wykonawc . W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegaj cych si o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udost pniaj cych Wykonawcy zasoby, kopie dokumentów dotycz cych odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny by po wiadczone za zgodno z orygina m przez Wykonawc lub te podmioty. Zamawiaj cy mo e za da przedstawienia orygina w lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np. je li przedstawione kserokopie b d nieczytelne lub b d wzbudza w tpliwo ci co do ich prawdziwo ci).

14. Zasady sk adania ofert wspólnych.

14.1. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo sk adania oferty przez dwóch lub wi cej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej) w rozumieniu art. 23 Ustawy, pod warunkiem, e taka oferta spe cia b dzie nast puj ce wymagania:

14.1.1. W przypadku oferty sk adanej przez Wykonawców ubiegaj cych si wspólnie o udzielenie zamówienia dokument wymieniony w 13.2.1 ó 13.2.5 sk ada ka dy z Wykonawców oddzielnie.

14.1.2. Ponadto w przypadku Wykonawców ubiegaj cych si wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty musi by za czony dokument ustanawiaj cy pe omocnika Wykonawców wyst puj cych wspólnie do reprezentowania ich w post powaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w post powaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

14.1.3. W przypadku Wykonawców ubiegaj cych si wspólnie o udzielenie zamówienia, o wiadczenie o spe cianiu warunków udzia w post powaniu okre lonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy (wed g wzoru okre lonego w za czniku nr 2 do SIWZ) podpisuj wszyscy cz enkowie

konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum, a o wiadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (według wzoru określonego w załączniku nr 3 do SIWZ) podpisuje odrębnie każdy członek konsorcjum.

14.1.4 W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokument wymieniony w pkt. 13.1.4 składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Jednak ewarunek wysokości sumy ubezpieczeniowej zostanie uznany przez Zamawiającego, jeżeli wykonawcy składający oferty wspólnie będą go spełniać łącznie;

C z I V

Zasady przygotowania oferty

15. Opis sposobu przygotowania oferty

15.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

15.2. W ofercie wykonawca winien skalkulować cenę dla całości przedmiotu zamówienia na podstawie kosztorysów szczegółowych, sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe z podziałem na poszczególne branże, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ oraz jej załączników, w szczególności STWiOR, przedmiarów i do wiadczenia zawodowego.

15.3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wypełniony i podpisany formularz oferty, wraz z załącznikami zawierającymi o wiadczenia i wykazy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 13 SIWZ oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową

15.4. W przypadku dokumentów, o ile są wymagane, potwierdzających do wiadczenie w realizacji robót, usług i dostaw, ich wykazu, oraz informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzających wysoko posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, bądź polisy ubezpieczeniowej, wystawionych w walutach obcych (nie w PLN) wskazane w nich wartości (kwoty) zostaną przeliczone dla potrzeb oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu według średniego kursu PLN dla tej waluty podanej przez Narodowy Bank Polski na dzień otwarcia ofert.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

15.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

15.6. Wykonawca do oferty zobowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo w przypadku podpisania jej przez pełnomocnika, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, albo kopii poświadczonej zgodnie z oryginałem przez osoby upoważnione, przy czym dotyczy to również przypadków składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, czyli uczestników konsorcjum.

15.7. Dopuszczalne jest składanie jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że taka oferta spełnia będzie następujące wymagania: wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika jako przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców występujących wspólnie, przy czym pełnomocnictwo to może wynikać z załączonej do oferty stosownej umowy.

15.8. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami powinna być sporządzona przez wykonawcę według treści postanowień niniejszej SIWZ.

15.9. Oferta musi być sporządzona według treści formularza oferty i jego załączników zamieszczonych w niniejszej SIWZ.

15.10. Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszczeń
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

15.11. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub maszyną do pisania albo czytelnym piśmem odręcznym.

15.12. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (o oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych zgodnie z oryginałem podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęciami firmowymi i imiennymi wykonawcy lub czytelnym podpisem. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawców uznaje się:

15.12.1. osoby wykazane w prowadzonych przez siebie rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń itp.;

15.12.2. osoby wykazane w oświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

15.12.3. osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osobę, o której mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;

15.13. w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum czyli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, wykonawcy zobowiązani są do dołączenia do oferty odpowiedniego pełnomocnictwa(a) udzielonego przez pozostałych uczestników konsorcjum bądź stosownych umów;

15.14. w przypadku wykonawców z siedzibami za granicą za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

15.15. Zaleca się, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający swobodne wysunięcie się którejkolwiek karty oraz aby wykonawca sporządził dołączenie treści oferty.

15.16. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

15.17. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie robót remontowo-konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicą przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości publicznej podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania

15.18. Oferty należy zamknąć w trwałym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiając bezładowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.

15.18.1. Opakowanie powinno być oznakowane jako "OFERTA" oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą co najmniej jego **nazwę, adres, numer telefonu oraz faksu.**

15.18.2. Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

Centrum Partnerstwa Społecznego DIALOG
ul. Limanowskiego 23
02-943 Warszawa
OFERTA NA
Wykonanie robót remontowo-konserwacyjnych pomieszczeń w
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10
"Nie otwierać przed dniem 28 września 2010 r. godz. 11.00"

15.18.3. W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy z określeniem adresu siedziby i wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólnie z zaznaczeniem Pełnomocnika.

16. Koszt przygotowania oferty.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

17. Waluty obce.

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

C z V

Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

18. Tryb oceny ofert;

18.1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

18.2. Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Dokonywana ona będzie na podstawie kryteriów spełnienia/ niespełnienia.

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustaw i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną uznane za odrzucone.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej.

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

19. Kryteria oceny ofert.

19.1 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu z zastosowaniem następujących kryteriów :

- **cena brutto za realizację zamówienia o 100%**

20 Opis sposobu obliczenia ceny.

20.1. Cena oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie kosztorysów szczegółowych, sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe z podziałem na poszczególne branże, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ oraz jej załączników, w szczególności, STWiOR i przedmiarów, dla całości zamówienia, uwzględniając do wiadomości i wiedzy wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których wykonawca zamierza udzielić.

20.2 Sumaryczna cena wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez wykonawcę w formularzu oferty.

20.3 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny, natomiast podstawą dla sporządzenia indywidualnej kalkulacji ceny oferty (kosztorysu ofertowego) jest załączona dokumentacja STWiOR.

20.4 Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatności nastąpi zgodnie z zapisem umowy załącznik 4 do SIWZ i po podpisaniu protokołów odbioru częściowego lub końcowego oraz doręczeniu faktury, zgodnie z zapisami wzoru umowy.

21 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

21.1 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród wanych ofert złożonych w postępowaniu (tj. Wykonawców niewykluczonych i ofert nieodrzuconych) na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

21.2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

21.2.1 Cena brutto za całość zamówienia o 100% .

21.3. Punkty przyznawane za kryterium cena brutto za całość zamówienia będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\text{naj}} : C_o) \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{naj} - najniższa cena spośród ofert,

C_o - cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany,

Zatem maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać od jednego członka komisji za kryterium cena brutto za całość zamówienia, wynosi 100.

21.4. Po dokonaniu ocen zostaną zsumowane punkty przyznane przez członków komisji przetargowej.

21.5. Suma ta stanowi będzie podstawę ocen danej oferty.

21.6. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

21.7. Oferta wykonawcy, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą. W przypadku równych wyników decyduje wysokość ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta wykonawcy z najniższą ceną.

C z VI

Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

22. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

22.1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Limanowskiego 23 w pok. 3, **do dnia 28 września 2010 r., do godziny 10.30.**

22.2. Oferty otrzymane po terminie do składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

22.3. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej do zamawiającego, w sposób opisany w pkt. 15.18.2. oraz opatrzyć kopertę pieczęcią adresową wykonawcy.

22.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

22.5. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

22.6. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 28 września 2010 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Limanowskiego 23 w sali nr 1.

22.7. Bezpłatnie przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

22.8. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

22.9. Informacje, o których mowa w pkt 22.7. i 22.8. SIWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

22.10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert.

22.11. Zamawiający poprawia w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodując istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

22.12. Zamawiający wyklucza wykonawcę jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek przewidzianych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP.

22.13. Zamawiaj cy odrzuca ofert , je eli zaistnieje którakolwiek z przesłank przewidzianych w art. 89 ust. 1 pkt 1 ó 8 ustawy PZP.

22.14. Zamawiaj cy uniewa nia post powanie o udzielenie zamówienia, je eli zaistnieje którakolwiek z przesłank przewidzianych w art. 93 ust. 1 pkt 1 ó 7 ustawy PZP.

22.15. Zamawiaj cy zawiadamia równocze nie wszystkich wykonawców o wykluczeniu wykonawców, o odrzuceniu ofert, o uniewa nieniu post powania b d o wyborze najkorzystniejszej oferty, podaj c w ka dym przypadku uzasadnienie faktyczne i prawne.

C z V I I

P o s t a n o w i e n i a d o t y c z c e u m o w y

23 Termin pŁtno ci.

23.1 Terminy pŁtno ci za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy stanowi cy **zaŁcznik nr 4** do niniejszej specyfikacji.

23.1. Zamawiaj cy nie dopuszcza mo liwo ci przedpŁt.

24 Kary umowne.

Zamawiaj cy naliczy kary umowne w przypadkach i w wysoko ci okre lonych we wzorze umowy.

25 Wzór umowy

25.1 Wzór umowy okre lony zostaŁ w **zaŁczniku nr 4** do niniejszej specyfikacji. Wzór umowy okre la m.in. wymagane przez Zamawiaj cego **minimalne terminy gwarancji dla poszczególnych partii robót**, w tym:

- a) minimum 12-miesi czna gwarancja Wykonawcy obejmuj ca przedmiot robót w zakresie malowania elementów stalowych i tynków;
- b) minimum 24-miesi czna gwarancja obejmuj ca przedmiot robót w zakresie wymiany parapetów wewn trznych na parapety PCV

c) minimum 24-miesięczna gwarancja Wykonawcy obejmująca przedmiot robót w zakresie wymiany kabin natryskowych i brodzików wraz z robotami poinstalacyjnymi.

25.2 Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia o wiadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków wadomości oferty.

25.3 W przypadku złożenia oferty wspólnej, do wzoru umowy Zamawiający wprowadzi zapis o odpowiedzialności solidarnej podmiotów składających oferty wspólne.

26. Informacja o formalnościach dotyczących zawarcia umowy.

26.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany po upływie terminu do wnoszenia odwołań lub ich ostatecznego rozstrzygnięcia.

26.2. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców.

26.3. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych formalności, jakie Wykonawca zobowiązany jest dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia poza wynikającymi z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

26.3.1. Przed podpisaniem umowy wykonawca winien złożyć:

26.3.1.1. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.

26.3.1.2 ewentualny wykaz podwykonawców,

26.3.1.3. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

26.3.1.4. Zmiana osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia legitymujących się stosownymi uprawnieniami wymaga akceptacji Zamawiającego.

26.3.1.5. Zamawiający zawarze umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zostanie ono przesłane faksem lub emailem bądź 10 dni jeżeli zostanie ono przesłane w inny sposób.

26.4. Zamawiający może zawrzeć umowy w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 26.3.5 SIWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

26.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdzie którąkolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1 ó 7 ustawy PZP.

27. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

27.1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należyte zgodnie z treścią art. 148 ust. 1 ustawy.

27.2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

27.3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

27.4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 149 ustawy PZP

27.5. Zabezpieczenie będzie wynosić 4% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy

27.6. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

27.7. Zamawiający zaznacza, iż treść wzoru umowy będzie tego integralną częścią SIWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

C z V I I I

P o s t a n o w i e n i a k o c o w e

28. Zawiadomienie o wyborze oferty lub o unieważnieniu postępowania

28.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego oferta wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru.

28.2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści niezwłocznie informacje, o których mowa w art. 92 ust.1 pkt.1 ustawy PZP na stronie internetowej www.cpsdialog.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

28.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty**, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

28.4. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia ó w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert ó tych którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

29. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

29.1. środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszczeń
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

29.2. Rodzki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

29.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

29.4. W postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, tzw. progi unijne, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących: a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę; b) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu; c) wykluczenia odwołującego się wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia; d) odrzucenia oferty odwołującego się wykonawcy.

29.5. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

29.6. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawiera zwięzłe przedstawienie zarzutów, określanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

29.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Od odwołania uiszcza się wpis najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

29.8. Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy, tj. faksem lub e-mailem.

29.9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej:

29.9.1. w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, tj. faksem lub e-mailem, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób, w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tzw. prógi unijnej,

29.9.2. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, tj. faksem lub e-mailem, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób, w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tzw. prógi unijnej.

29.10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

29.10.1. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej, jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tzw. prógi unijnej,

29.10.2. 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej, jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tzw. prógi unijnej.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

29.11. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 29.9. i 29.10. wnosi się :

29.11.1. w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tzw. progów unijnych i w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,

29.11.2. w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tzw. progów unijnych i w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

29.12. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

29.12.1. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę i ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem,

29.12.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

- nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, albo
- opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki,

29.12.3. 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

- nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, albo
- zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

29.13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłożyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

29.14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu zwiania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

29.15. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

29.16. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopie odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

29.17. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopie przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

29.18. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

29.19. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycje przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

29.20. Odwołujący cy oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt 29.17. nie mogą nastąpić korzyści ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy.

29.21. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.) o sędzie polubownym, jeżeli ustawa PZP nie stanowi inaczej.

29.22. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. o Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowi inaczej.

29.23. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Od skargi uiszcza się opłat.

29.24. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawiera oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć dani odwołania ani wystąpić z nowymi danymi.

29.25. Zamawiający informuje, iż szczególne uregulowanie środków ochrony prawnej zawarte jest w dziale VI ustawy, tj. art. 179 i 198g ustawy PZP.

30. Inne postanowienia.

Do spraw nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23,w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

10.

....., dn.`

í
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10
Załącznik Nr 2 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Wykonawców)

O WIADCZENIE

Ubiegam się o udzielenie zamówienia publicznego w post powaniu, którego przedmiotem jest
**Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze budynku Centrum
Partnerstwa Społecznego Dialog im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w
Warszawie**

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
- 2) posiadamy wiedzę i do wiadczenie;*
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

....., 2010 r.

miejsowo

data

.....

podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy*

* - w przypadku złożenia oferty wspólnej podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10
Załącznik Nr 3 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Wykonawców)

O WIADCZENIE

Ubiegam o udzielenie zamówienia publicznego w post powaniu, którego przedmiotem jest
**Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze budynku Centrum
Partnerstwa Społecznego Dialog im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w
Warszawie**

o wiadczam, e nie podlegamy wykluczeniu z post powania, na podstawie art.24 ust.1 PZP.

....., 2010 r. ..f í í miejscowo , data
podpis i piecz ka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy*

- w przypadku zienia oferty wspólnej podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

UMOWA
o wykonanie robót remontowo-konserwacyjnych pomieszcze budynku
Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog im. A. B. czkowskiego
przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie

Zawarta w Warszawie dnia 2010 roku pomiędzy:

Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog z siedzibą w Warszawie przy ul. Limanowskiego 23:
reprezentowanym przez: P.O. Dyrektora "CPS" Dialog *Joanna W. Głowski*
zwanym w dalszej części niniejszej umowy *Zamawiającym*,

a

Firma, z siedzibą w, kod:, przy
ul., wpisana do, NIP:, REGON:
..... reprezentowana przez:

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy *Wykonawcą*;

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania wykonanie prac remontowo-konserwacyjnych w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z kosztorysami szczegółowymi, przedmiarami oraz dokumentacją projektową, stanowiącymi Załącznik nr do umowy. Roboty remontowo-konserwacyjne objęte przedmiotem zamówienia będą polegać m.in. na: malowaniu elementów stalowych i tynków, wymianie parapetów wewnętrznych na parapety PCV oraz pracach wykończeniowych w zakresie ościeżnicy wewnętrznych, wymianie kabin natryskowych i brodzików wraz z robotami poinstalacyjnymi, a także realizacją czynności wynikających z obowiązków gwarancyjnych w okresie gwarancji, zgodnie z zaleceniami i wymaganiami producentów lub z zakresem i formami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowy zakres robót opisany został w pkt. 6 SIWZ oraz w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11 oraz 12.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości w tych materiałach i zrealizowanych pracach oraz dotrzyma umówionych terminów, przy zachowaniu należytej staranności.

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

a/ SIWZ wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacją projektową, przedmiarami i kosztorysami,

b/ oferta Wykonawcy z dnia 2010 r.,

c/ dokumentacja postępowania,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo i konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

d/ szczegóły harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.

5. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2010 r., a termin zakończenia robót na dzień .. 2010 r.

6. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejściu placu budowy (frontu robót), przy czym protokół sporządza Inspektor Nadzoru i Kierownik budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania subliczników w miejscach poboru prądu wskazanych przez Inspektora Nadzoru i ponoszenia kosztów z tym związanych oraz bieżeńych opłat według ich wskazań.

8. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji placu budowy, dojazdu, miejsc składowania itp., w miejscu uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru.

9. Ze względu na specyfikację pracy Zamawiającego oraz konieczność zachowania ciągłości pracy Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest (po wcześniejszym zgłoszeniu uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego) do wykonywania przedmiotu umowy w godzinach 6.00-22.00 oraz w dni wolne od pracy.

10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków :

- zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- zapewni własną organizację robót zgodnie z przepisami BHP i PPO, urządzenie placu budowy, oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i PPO,
- zapewni w każdej chwili obecności kierownika/ów budowy na terenie realizacji robót budowlanych objętych umową.

12. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

§ 2

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełni się z bieżącej strony Zamawiającego ..

2. Ze strony Wykonawcy pracami kierować będą Kierownicy Budowy ..

3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw co do osoby kierownika budowy lub kierowników robót branżowych i w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika robót w terminie 7 dni.

4. Zmiana kandydatury kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia wymaga akceptacji Zamawiającego.

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto ..zł, co po doliczeniu należnej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości 22%, daje kwotę

- c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia na budowę przez Zamawiającego
 - d) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy
 - e) wynikającego z decyzji, postanowień organów i uprawnionych instytucji
 - f) zawarcia umowy na roboty dodatkowe z przyczyn określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - g) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
6. Na wniosek Wykonawcy może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu umownego jej realizacji.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy
2. Termin zapłaty faktur za wykonane i odebrane odbiorem częściowym i/lub całkowym roboty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury oraz protokołu odbioru częściowego i całkowego przy uwzględnieniu stanu procentowego zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podpisane zgodnie z wymaganiami umowy protokoły odbioru częściowego i całkowego winny być załączone do faktury, przy czym podstawą wystawienia protokołu odbioru będą elementy lub ich części wykonane i odebrane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym nie więcej niż kwota przewidziana do zapłaty na dany miesiąc.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
6. Suma faktur częściowych i całkowych nie może przekroczyć wysokości ustalonej zgodnie z kosztorysami wynagrodzenia.
7. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umowy.

§ 7

1. Odbiory częściowe i całkowite prac polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych prac winny być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest obowiązany do wyznaczenia daty odbioru częściowego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a odbioru całkowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i przeprowadzenia wymaganych przepisami prób.
3. W trakcie robót przewidziane są trzy odbiory częściowe oraz jeden całkowity. Odbiory częściowe będą przeprowadzone na odbiór następujących robót:
 - a) robót budowlanych- malowanie ścian i klatek schodowych
 - b) robót sanitarnych
 - c) robót związanych z wymianą parapetów.
4. Odbiorów częściowych z ramienia Zamawiającego dokonują waci inspektorzy nadzoru oraz przedstawiciele użytkownika, a z ramienia Wykonawcy osoba wymieniona w § 2 ust. 2.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

5. Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji oraz protokoły przeprowadzenia szkolenia użytkowników.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

1. Zakres i wartość robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm) oraz wysokości należnego na ich rzecz wynagrodzenia stanowi załącznik nr ... do umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego na podzlecenie robót innym podwykonawcom ni wskazani w ofercie Wykonawcy. W sytuacjach ważnych Wykonawcy winny być wykonane roboty o wartości nie mniejszej niż 30% wartości zamówienia. Wartość ta zostanie obliczona na podstawie wartości elementów jednostkowych wskazanych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy (załącznik nr 1), przy czym łączna wartość wynagrodzenia podwykonawców nie może przekroczyć 70% wartości zamówienia.

3. W celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na podzlecenie robót innym podwykonawcom ni wskazani w ofercie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, stosownie do postanowień art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego, umowy z podwykonawcami lub ich projekty, wraz ze stosowną do dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

Postanowienia akapitu powyższego nie wpływają na zobowiązanie Wykonawcy określone w § 8 ust. 2 zd. 2 powyżej, ani nie ograniczają Zamawiającego w jego uprawnieniach do podjęcia swobodnej decyzji o akceptacji lub braku akceptacji podwykonawcy.

4. Wykonawca dołącza do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół przedwzajemnego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z podwykonawcami klauzuli zakazującej podzlecenia zakresu ich prac kolejnym podwykonawcom.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy wynikających, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego lub końcowego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

b) za fakt zaistnienia wady w czasie odbioru lub w okresie r kojmi - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, chyba że wada była spowodowana wad ukryt u tych materiałow;

c) za zwłok w usuni cie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usuni cie wad; w razie zwłoki w usuni cie wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

d) za zwłok w ubezpieczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnych Wykonawcy faktur i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należnej faktury.

§ 11

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić do umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzieć umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia, jeżeli jedna ze Stron w sposób podstawowy naruży postanowienia umowy, co spowoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie strony mają osiągnąć w wyniku umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli:

a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,

c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,

e) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z wyjątkiem opisanych powodów Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren prac niezwłocznie Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację prac osobie trzeciej. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia może wykorzystać, w celu realizacji prac, zaplecze, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, na zasadach uzgodnionych z Wykonawcą.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli:

a) Zamawiający wykazuje zwłokę w płatnościach faktur dłuższymi niż 7 dni,

b) Wykonawcy zostanie uniemożliwiony dostęp do placu i obiektu budowy lub uniemożliwione zostanie korzystanie z mediów, takich jak prąd i woda.

5. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

8. Wykonawcy nie przysuguje odszkodowanie za odst pienie Zamawiaj cego od umowy z winy Wykonawcy.
9. Je eli umowa zostanie rozwi zana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzyma prace, zabezpieczy ich teren oraz opu ci go mo liwie jak najszybciej. Zabezpieczenie prac odbywa si na koszt Strony, z której powodu zosta rozwi zana umowa.
10. W razie zawieszenia wykonywania umowy Wykonawca dokona zabezpieczenia przedmiotu, za strony uzgodni dalszy sposób post powania

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu:
 - a) 12-miesi cznej gwarancji obejmuj cej przedmiot robót w zakresie malowania elementów stalowych i tynków;
 - b) 24-miesi cznej gwarancji obejmuj cej przedmiot robót w zakresie wymiany parapetów wewn trznych na parapety PCV, prac wyko czeniowych w zakresie o cie y wewn trznych,
 - c) 24-miesi cznej gwarancji obejmuj cej przedmiot robót w zakresie wymiany kabin natryskowych i brodzików wraz z robotami poinstalacyjnymi.
2. Bieg r kojmi i gwarancji rozpoczyna si w dniu dokonania odbioru ko cowego.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania r kojmi Wykonawca zobowi zuje si do nieodp cnego (uwzgl dnionego w cenie umowy) usuni cia powsta cych usterek i wad, przy czym Wykonawca przyst pi do ich usuni cia niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiaj cego na pi mie w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego, a Wykonawca ma obowi zek powiadomi na pi mie Zamawiaj cego o ich usuni ciu.
4. Wykonawca b dzie usuwa wady (usterki) w okresie odpowiedzialno ci swoim kosztem i staraniem, przy czym przyst pi do ich usuwania w terminie nie d szym ni 2 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiaj cego, je eli wady b d usterki powsta e z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie mo e odmówi usuni cia wad bez wzgl du na wysoko zwi zanych z tym kosztów.
6. Usuni cie wady (usterki) b dzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawc Zamawiaj cego o jej usuni ciu.
7. Je eli z jakiegokolwiek powodu le cego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiaj cy ma prawo zaanga owa innego Wykonawc do usuni cia wad (usterek), a Wykonawca zobowi zany jest pokry zwi zane z tym koszty w ci gu 14 dni od daty otrzymania dowodu zap cty.
8. Przy odbiorze ko cowym Wykonawca zobowi zany jest do czy dokumenty gwarancyjne i instrukcje obs ggi i eksploatacji.
9. Zamawiaj cy zobowi zuje si dotrzymywa warunków eksploatacji okre lonych w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawc .

§ 13

1. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy Wykonawca wnies w wysoko ci 4% warto ci brutto zamówienia tj. í í í í í . z€ sownie: í í í í í í í .. z ctych w formie í í í í í í í wa nej do dnia í í í í í í r.
2. Zamawiaj cy zwróci 70% wysoko ci zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rkojmi za wady i gwarancji jako ci Zamawiaj cy zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rkojmi za wady i gwarancji jako ci.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni przed upływem wa no ci zabezpieczenia ustanowi nowe zabezpieczenie naleytego wykonania umowy z tytułu waciwego i terminowego usunięcia wad i usterek w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustaw Prawo zamówie publicznych.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do u ywania materiałow wyłącznie o jako ci odpowiadaj cej normom zawartym w dokumentacji technicznej, maj cym wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.

2. Wykonawca ma obowizek przedstawi i przekaza Zamawiaj cemu wiadectwa i inne dokumenty stwierdzaj ce jako u ytych materiałow i wyrobów, przed ich wbudowaniem.

3. Wykonawca i Zamawiaj cy mog wnioskowa o zmian materiałow i urz dze na inne. Ka da zmiana materiałow i urz dze na inne ni przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyska pisemn akceptacj Zamawiaj cego i nie mo e zwi ksza wynagrodzenia ani pogorszy jako ci wykonania przedmiotu umowy. W przypadku zmiany materiałow i urz dze wnioskowanej przez Strony rozliczenie nast pi na podstawie stosownego aneksu do umowy w oparciu o uzgodniony kosztorys ró nicowy.

4. W wypadku w tpliwo ci, co do jako ci u ytych materiałow, b d jako ci wykonania robót, Wykonawca na danie Zamawiaj cego przeprowadzi stosowne badania przez niezale nych biegłych.

5. Je eli w rezultacie przeprowadzenia tych bada oka e si , e zastosowane materiały b d wykonane prace s niezgodne z umow lub przepisami prawa, to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , gdy za wyniki bada wyka , e materiały b d wykonane prace s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiaj cego.

§ 15

1. Przez okoliczno ci siy wy szej strony rozumiej zdarzenie zewn trzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie mo na by przewidzie ani jemu zapobiec.

2. Je eli skutek okoliczno ci siy wy szej Strona nie b dzie mog wykonywa swoich obowizeków umownych w ca ci lub w cz ci, niezwłocznie powiadomi o tym drug stron . W takim przypadku Strony uzgodni sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwi zana.

§ 16

1. Wszelkie o wiadczenia Stron umowy b d sk adane na pi mie pod rygorem niewa no ci, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich z enia, chyba e podlegaj wpisowi do dziennika budowy.

2. Ewentualna niewa no jednego lub kilku postanowie niniejszej umowy nie wpwa na wa no umowy w ca ci. W takim przypadku Strony zast puj niewa ne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 17

1. adna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowizek z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.

§ 18

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace wykonane zostały zgodnie z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 winno również zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 poprzednich zostanie przedłożone Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

§ 19

Wykonawca oświadcza, iż dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (*Dz.U. Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.*).

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 21

Sędziem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd w Warszawie.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Miejscowo dnia 2010 roku.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
§ Wykonanie robót remontowo ó konserwacyjnych pomieszcze
budynku Centrum Partnerstwa Społecznego Dialog
im. A. B czkowskiego przy ul. Limanowskiego 23, w Warszawie
Znak Sprawy: CPS/ZP/04/10
Załącznik Nr 5 SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz przynajmniej dwóch robót nie mniejszych niż 100.000 zł brutto każda z wykonanych w jednostce administracji publicznej, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia (wykonanych zgodnie z zasadami sztuki i przepisami technicznymi), wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie .

Opis przedmiotu usługi	Wartość zamówienia, za którą Wykonawca składający ofertę był odpowiedzialny (w pln) brutto	Terminy wykonywania usług (od – do)	Nazwa i adres Zamawiającego

.....dnia

.....
(podpis upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

/piecz firmowa/

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZADANIA

Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy:

L.P	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zadania	Zawód (specjalność, wykształcenie)	Staż zawodowy	Posiadane uprawnienia techniczne i zawodowe

Uwaga: Należy dołączyć kserokopie dokumentów.

.....dnia
upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

.....

(podpis