

Warszawa, dn. 05 października 2020 r.

### **Zapytanie ofertowe, CPS/ZP/-/141/20**

Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego, ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację usługi odśnieżania dachów płaskich o łącznej powierzchni 1609,49 m<sup>2</sup> oraz usuwania sopli i nawisów śnieżnych o łącznej powierzchni 335 m.b. z okapów budynków administrowanych przez Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego.

#### **I. Zamawiający:**

Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego, ul. Limanowskiego 23, 02-943 Warszawa.

#### **II. Przedmiot zamówienia:**

##### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Budynek A – powierzchnia dachu – 1328,79 m<sup>2</sup>,
- Budynek zabudowań gospodarczych B – powierzchnia dachu – 280,70 m<sup>2</sup>,
- Budynek A i B – powierzchnia okapów budynków 335 m.b.

#### 1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale osób posiadających ważne, aktualne i specjalistyczne badanie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 m;
- b) wykonywania usługi zgodnie z wymogami i przepisami BHP;
- c) zabezpieczenia na bieżąco terenu, na którym będzie wykonywana usługa, w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobom trzecim;
- d) posiadania ważnego w całym okresie wykonywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia. W przypadku gdy termin obowiązywania polisy OC będzie się kończył przed terminem zakończenia

- umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
- e) wykonywania usługi w taki sposób, który nie spowoduje uszkodzenia elementów budynków;
  - f) zrzucanie śniegu w miejsca wyznaczone przez Zmawiającego.
2. Odśnieżanie dachów, usuwanie sopli i nawisów śnieżnych następować będzie na podstawie zgłoszeń - zleceń wysłanych do Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail lub telefonicznie.
  3. Ilość zleceń uzależniona będzie od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.
  4. Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji zlecenia ustala się na:
    - a) 12 godzin od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów;
    - b) 4 godziny od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących usuwania sopli i nawisów śnieżnych na dachach.
  5. Wyznaczeni przez Zamawiającego pracownicy będą uprawnieni do nadzoru nad wykonaniem zleconych prac.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania telefonicznego, niezwłocznie po zakończeniu prac objętych zleceniem, wyznaczoną przez Zamawiającego osobę, o zakończeniu prac.
  7. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rzeczywisty zakres wykonanych i odebranych prac oraz ustalone w oparciu o podane w ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe odśnieżania dachów i usunięcia sopli.
  8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych wystawianych odrębnie dla poszczególnych zleceń złożonych każdorazowo po wykonaniu usługi. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń przez pracowników Zamawiającego protokołu odbioru.
  9. W zakres usługi nie wchodzi wywóz śniegu poza teren Centrum Partnerstwa Społecznego "Dialog" im. A. Bączkowskiego.
  10. Utrudnienia przy odśnieżaniu dachów płaskich na budynkach bloku A. Dachy wyposażone są w instalację odgromową.

11. Zalecana jest wizja lokalna.

**Specyfikacja techniczna wykonania usługi:**

1. ze względu na możliwość uszkodzenia papy termozgrzewalnej pokrywającej dachy, Zamawiający wymaga pozostawienia warstwy około 1,5 cm zlodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile ono występuje. Niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach, w tym także wzdłuż ogniomurów okalających dachy,
2. należy zachować szczególną ostrożność przy odśnieżaniu dachów, aby nie uszkodzić istniejących na dachach instalacji odgromowych,
3. czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji zlecenia ustala się na:
  - 1) 12 godzin od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów;
  - 2) 4 godziny od wysłania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących usuwania sopli i nawisów śnieżnych na dachach.
4. faktycznie odśnieżona powierzchnia dachów może być mniejsza od wymienionej w §1. Zamawiający może przerwać lub ograniczyć zakres usług odśnieżania, w przypadku zmian warunków atmosferycznych,
5. hałdy śniegu nie mogą przylegać do elewacji odśnieżanego obiektu oraz nie mogą utrudniać ruchu pieszego i samochodowego. Hałdy nie mogą uniemożliwiać korzystania z wyjść i wyjazdu, w tym także ewakuacyjnych z obiektów,
6. wszystkie uszkodzenia elewacji, oraz urządzeń będących w pobliżu, wynikłe przy odśnieżaniu, spowodowane między innymi przez nacisk zwałów zhałdowanego śniegu na elementy obiektu (takie jak bramy, drzwi itp.) – zostaną naprawione na koszt Wykonawcy - na co wyraża zgodę,
7. każde miejsce zrzutu śniegu musi być wyгородzone i trwale oznakowane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami BHP,
8. w czasie wykonywania usługi Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów BHP oraz zachować szczególną ostrożność,
9. do usuwania śniegu Wykonawca użyje sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń papy termozgrzewalnej oraz istniejącej instalacji odgromowej,

10. w przypadku dobrych warunków atmosferycznych, skutkujących brakiem konieczności odśnieżania w czasie trwania umowy, wynagrodzenie nie przysługuje (brak wynagrodzenia za gotowość podjęcia czynności odśnieżania),
11. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale osób posiadających ważne, aktualne i specjalistyczne badanie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 m.

Kod przedmiotu zamówienia w oparciu o **Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 90620000-9**

### **III. Miejsce realizacji zamówienia:**

Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego, 02-943 Warszawa ul. Limanowskiego 23.

### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do 30.04.2021 r.

### **V. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:**

Wykonawca do formularza ofertowego musi złożyć oświadczenie, iż pracownicy Wykonawcy posiadają zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości powyżej 3 m, uprawnienia do wykonywania prac określonych w szczegółowym zakresie zamówienia, ubezpieczenia oraz są przeszkoleni w zakresie BHP.

### **VI. Kryteria oceny oferty:**

(w tym informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, sposobie przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium).

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

**Cena [Co] - 100 %**

**Najniższa cena (znaczenie w ocenie 100 %)**

**Sposób dokonywania oceny wg. wzoru:  $C_o = C_n : C_b \times 100$  [pkt.]**

**gdzie:**

**C<sub>o</sub>- cena oferty**

**C<sub>n</sub> - cena najniższa,**

**C<sub>b</sub> – cena badanej oferty**

**VII. Termin oraz sposób składania formularzy ofertowych.**

Termin składania formularzy ofertowych do **14 października 2020 r. do godz. 12:00.**

Sposób składania wniosków, osobiście na recepcji Zamawiającego w godz. pracy pn.-pt. 8:00-16:00 , e-mail:m.radomski@cpsdialog.gov.pl bądź za pośrednictwem faksu na numer 22 380-50-52.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Marcin Radomski, tel. 22 380-50-60, e-mail: m.radomski@cpsdialog.gov.pl.

**VIII. Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy i usługi, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro netto”.

**IX. Uwagi końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

4. Ofertę oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
5. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.
6. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 k.c.
7. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
8. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie oferent zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.

**Zatwierdzam**

.....  
Akceptacja Dyrektora/ /osoby upoważnionej